

Johnson Controls **ottimizza** i consumi di Unifarco in Italia

L'azienda farmaceutica automatizza la sede centrale con Metasys® riducendo i costi e aumentando la produttività



Di

Nome:
Unifarco S.p.A.

Nazione:
Italia

Città:
Santa Giustina (BL)

Industria:
Farmaceutica

Unifarco è una società per azioni fondata nel 1982 e formata da farmacisti che partecipano attivamente alla strategia aziendale. L'azienda è leader nello sviluppo, produzione e distribuzione alle farmacie di prodotti cosmetici, nutraceutici, dermatologici, di make-up e dispositivi medi. In chiusura dell'anno fiscale 2022, ha ottenuto ricavi per 147 milioni e 7,5 milioni di utile netto. Ad oggi conta 500 dipendenti nella sede centrale di Santa Giustina, oltre a 140 collaboratori sul territorio italiano tra formatori, informatori, beauty consultant e agenti.

La partnership con Johnson Controls risale già al 2010, quando Unifarco ha adottato all'interno dell'edificio principale della propria sede, **Metasys®**, il sistema di building management che abilita una gestione automatizzata degli apparati con conseguente ottimizzazione dei consumi negli edifici moderni. Questa soluzione tecnologica, intelligente e di altissimo livello connette i sistemi HVAC, di illuminazione, sicurezza e protezione, consentendo loro di comunicare su un'unica piattaforma per fornire le informazioni necessarie a prendere decisioni più informate, migliorando, al contempo, comfort, sicurezza e operatività degli utenti.

Sfide

I disagi causati dall'arrivo della pandemia nel 2020 non sono stati notevoli solo a livello sanitario. Molte aziende hanno registrato, infatti, un incremento sostanziale dei costi energetici e Unifarco non ha fatto eccezione. È quindi sorta l'esigenza per la farmaceutica di trovare una contromisura per ovviare a questa problematica. Unifarco si è, quindi, rivolta a Johnson Controls con cui ha avviato un monitoraggio preciso dei carichi elettrici per valutare l'origine dei consumi. Tramite l'utilizzo della Dashboard energia di Metasys® è emerso che gran parte dei costi era legata agli impianti generali dell'headquarter bellunese, inclusi i sistemi HVAC.

Soluzioni

I risultati ottenuti in questa prima fase hanno convinto l'azienda veneta a estendere l'utilizzo di Metasys® anche agli altri edifici con un focus maggiore su efficientamento e digitalizzazione, sfruttando la scalabilità e l'intelligenza artificiale della piattaforma OpenBlue di Johnson Controls che, tra le altre cose, consente di gestire in maniera predittiva i sistemi, con risparmi in termini di produttività e costi energetici.

Risultati

Grazie all'utilizzo di Metasys® in piena emergenza Covid, Unifarco è riuscita a risparmiare il 20% sui consumi degli impianti (soprattutto in energia elettrica). L'obiettivo odierno dell'azienda è quello di garantire una riduzione pari al 3% rispetto a quelli del 2019, anche a fronte di una crescita del proprio organico e fatturato. Infatti, nel periodo tra il 2019 e il 2022, l'azienda ha incrementato la superficie dei building sulla base di un progetto strategico di crescita futura.

Dopo il monitoraggio con Johnson Controls, Unifarco ha deciso di organizzare e attuare un piano a medio-lungo termine sugli impianti meccanici che, a causa dell'emergenza Covid, operavano alla massima capacità 24 ore su 24 per garantire qualità e salubrità degli ambienti. Affidandosi a Metasys® è stato, infatti, possibile regolare il funzionamento degli impianti stessi, riducendo drasticamente i consumi senza compromettere la salute delle persone.

Dopo che a inizio 2023 è stata portata a termine la prima fase di implementazione della piattaforma OpenBlue, il progetto di digitalizzazione e riduzione dei consumi energetici di Unifarco procederà con la raccolta e l'analisi dei dati provenienti dai vari sistemi, in piena sinergia con Johnson Controls. Questi aspetti saranno elementi chiave nel 2024 ai fini di una potenziale estensione di OpenBlue anche alle filiali del gruppo.

"Abbiamo deciso di affidarci alle soluzioni di Johnson Controls anche in virtù di un rapporto di fiducia diretto e costante cementatosi negli anni che risale al 2010. I loro rapidi tempi di risposta in fase di assistenza e le capacità di problem solving, inoltre, non sono comuni in aziende di quelle dimensioni. Per noi è stato, senza ombra di dubbio, un fattore che ha giocato un ruolo fondamentale nella scelta".

—Andrea Recalchi,
Facility Manager, Unifarco

Lo sapevate...

Affidandosi a Metasys® è possibile regolare il funzionamento degli impianti anche in caso di operatività H24, riducendo drasticamente i consumi senza compromettere la qualità e salubrità degli ambienti.

Sostenibilità

20% di risparmio
energetico durante il
periodo di emergenza
COVID

Soluzione

- BMS Metasys
- OpenBlue / Enterprise manager